



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA MUȘENIȚA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE



privind închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a unor imobile aflate în domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava

Consiliul local al comunei Musenita, judetul Suceava;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3537 din 20.10.2022 prezentat de domnul Radu Florin TUDUREAN, primarul comunei Musenita;
- Raportul Compartimentului de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Musenita nr. 3538 din 20.10.2022 ;
- Raportul comisiei de specialitate inregistrat cu nr. 84 in 17.11.2022;
- Extras de carte funciara nr.34411 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Extras de carte funciara nr.34455 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Rădăuți ;
- Hotărârea Consiliului Local nr.4/28.01.2022 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava;
- Hotărârea Consiliului Local nr.44 / 26.08.2022 privind aprobarea completării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava;
- Hotărârea Consiliului Local nr.60 / 20.10.2022 privind aprobarea completării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Mușenița, județul Suceava;

In temeiul prevederilor:

- Art.129 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.c), art.129 alin.(6) lit.b), art.362 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Art.553 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(1), art. 85 alin.(1), art. 129 alin.(2) lit.,c” coroborate cu prevederile alin(6) lit.,b” și cu cele ale alin .14 și art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică , organizată în condițiile legii, a următoarelor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei Mușenița, jud.Suceava după cum urmează :

- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință fâneată,intravilan - extravilan, în suprafață de **12000 mp** , corespunzător poziției de inventar nr. 97, CF 34411– **anexa 1** la hotărâre ;
- imobil teren neîmprejmuit, format din teren cu categoria de folosință arabil, intravilan-extravilan, în suprafață de **3600 mp** corespunzător poziției de inventar nr.112 , CF 34455– **anexa 2** la hotărâre ;
- imobil teren curți-construcții , CF 34440, imobil prevăzut la poziția de inventar nr.105, în suprafață de **0,5705 ha** , **anexa 3** la hotărâre ;
- imobil teren curți –construcții și grajd din cărămidă și piatră, **S=703 mp**, CF 33418, inclusiv construcția, imobil prevăzut la poziția de inventar nr.106 , în suprafață de **0,5469 ha** , **anexa 4** la hotărâre ;
- imobil teren curți-construcții , CF 33419, imobil prevăzut la poziția de inventar nr.107,, în suprafață de **0,0106 ha** , **anexa 5** la hotărâre ;

Art. 2. Se aprobă prețul de pornire al licitației, pentru închirierea imobilelor menționate la articolul precedent conform hotărârii de consiliu local de stabilire a taxelor și impozitelor locale.

Art.3.Închirierea imobilelor se aprobă pentru o perioadă de 5 ani , începând cu data semnării și înregistrării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art. 4. Se aprobă ,, Documentația de licitație,, după cum urmează:

- Caietul de sarcini - cadru conform anexei nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Contract cadru de închiriere conform anexei nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se constituie Comisia de licitație în vederea închirierii a cinci imobile teren și un imobil construcție -grajd , imobile aflate în proprietatea privată a comunei Mușenița și va avea următoarea componență :

Președinte: - Facașciuc Corneliu Vasile - viceprimar ;
Secretar (cu drept de vot): - Costiuc Albert-Arthur – referent urbanism
Membri : - Cupciac Diana Marioara –inspector asistent;
- Pascal Ovidiu – consilier local;
- Ionescu Costică Dănuț –consilier local.

Art. 6. Se constituie Comisia pentru solutionarea contestațiilor formulate împotriva actelor adoptate de Comisia de licitație și va avea urmatoarea componență :

Președinte: - Niculaev Ștefanida - referent superior;
Secretar (cu drept de vot): - Postașu Maria-Teodora – referent asistent;
Membru: - Danilă Roxana -Elena –consilier asistent;;
- Pătru Mariana - consilier local;
- Savin Serhi - consilier local.

Art.7. Se mandatează dl Radu-Florin TUDUREAN – primarul comunei Mușenița, județul Suceava să încheie și să semneze contractele de închiriere.

Art.8. Primarul comunei , prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Mușenița, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați și Instituției Prefectului - Județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Mușenița, județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Serhi SAVIN

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Elena-Steluta C.

Mușenița, 18.11.2022
Nr.67

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Mușenița în ședința ordinară din 18.11.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.,g” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.